

Istituto Assistenziale "Burgio-Corsello"

Piazza Cusmano,8 Tel. e Fax (0922) 852358
CANICATTI (AG)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N° 03

Del 05/GENNAIO/2012

OGGETTO

**ALIENAZIONE BENE PATRIMONIALE. – FONDO AGRICOLO
SITO IN C/DA CARLINO DEL COMUNE DI CANICATTI'.
RICHIESTA AUTORIZZAZIONE ASSESSORIALE.**

L'anno duemiladodici addì cinque mese gennaio in Canicatti nel solito locale delle adunanze, si è riunito il Consiglio di Amministrazione del suddetto Ente in seguito ad invito diramato nei termini e nelle forme prescritte dalla legge, per trattare gli oggetti nell'Ordine del giorno e risultanti dal relativo avviso.

Risultano presenti i Signori:

| | |
|-------------------------|-------------|
| 1. ALAIMO VINCENZO | Presidente |
| 2. DI MICELI SALVATORE | Consigliere |
| 3. RINALLO CARMELO | Consigliere |
| 4. GUARNERI ANTONIO | Consigliere |
| 5. DI FAZIO GIANGASPARE | Consigliere |

Assenti i Consiglieri:

1.

Con l'assistenza del Segretario/Direttore Rag. Raitano Filippo, ha adottato la seguente deliberazione:
ESAMINATA la seguente proposta di deliberazione di pari data formulata dal Segretario Direttore:

Il Segretario/Direttore

Rag. Raitano Filippo, in virtù dei poteri conferiti dalla legge e dallo statuto dell'Ente, sottopone al Consiglio di Amministrazione di adottare e fare propria la presente proposta per l'approvazione della deliberazione di propria competenza:

PREMESSO che questa Amministrazione, fin dal suo insediamento, ha perseguito una attiva politica patrimoniale tesa alla dismissione dei beni dell'Ente, non adatti alle finalità istituzionali e privi di capacità reddituale, nonché al contestuale recupero degli immobili dell'ente nell'ottica dello sviluppo ed incremento delle proprie attività correnti;

CONSIDERATO che l'alienazione di beni patrimoniali dichiarati dal Consiglio di Amministrazione "disponibili", consentirebbe a questo Ente, di programmare nel medio periodo il rientro del disavanzo di amministrazione in ossequio all'art. 39 della legge 22/86 che da facoltà alle II.PP.A.B di reimpiegare i proventi derivanti dall'alienazione dei beni patrimoniali ;

TENUTO CONTO che già nel passato questa O.P. ha provveduto ad alienare un appartamento sito nel Comune di Firenze, il cui ricavato pari ad €. 455.000,00, è stato impiegato per il risanamento ed il rilancio delle attività dell'Ente, che ha trovato piena regolamentazione in un apposito "PROGRAMMA DI PARZIALE RICONVERSIONE RISANAMENTO E SVILUPPO FINALIZZATO AL MIGLIORAMENTO E POTENZIAMENTO DEI SERVIZI SOCIO-ASSISTENZIALI E SOCIO-SANITARI DELL'ENTE" approvato con propria deliberazione n. 60 del 17/12/2007 e resa esecutiva con D.D.R. n. 0593/S1 del 13/03/2008;

VISTA la deliberazione N. 21 del 25/06/2010 approvata con RS, n. 174 del 17/02/2011, avente per oggetto "PIANO TRIENNALE DI RISANAMENTO DEL DISAVANZO DI

BILANCIO 19__

SITUAZIONE

Tit. ___ Cap ___ Art ___

VEDI DELIBERA

03

05/01/2012

Il Segretario
Direttore

AMMINISTRAZIONE 2010-2013, che si allega alla presente per farne parte integrante, con la quale si è proceduto alla revisione ed all'integrazione del precedente programma di risanamento e

sviluppo finalizzato al miglioramento e potenziamento dei servizi socio-assistenziali e socio-sanitari dell'ente", con parziale modifica della deliberazione n. 60 del 17/12/2007;

VISTA la deliberazione n. 23 del 12/10/2009 resa esecutiva con R.S. n. 2926 U.O.1 IPAB del 18/12/2009, con la quale è stata approvata l'alienazione, mediante asta pubblica, di vari appezzamenti di terreno siti in C/da Carlino del Comune di Canicatti, di proprietà dell'Ente, la cui procedura da porre in essere per l'alienazione medesima dei beni doveva essere quella dell'asta pubblica nelle forme stabilite per i contratti e spese dello Stato, in conformità dell'art. 26 della Legge 17/07/1890 n. 6972 e successive modifiche, che si allega alla presente a solo scopo dimostrativo;

TENUTO CONTO che con le deliberazioni appresso elencate, adottate dei precedenti Consigli di Amministrazione, questa O.P. ha proceduto ad approvare il bando di vendita ed indire asta pubblica per l'alienazione dei vari appezzamenti di terreno siti in C/da Carlino del Comune di Canicatti:

- 1) deliberazione n. 29 del 03/09/2010;
- 2) " n. 05 del 04/02/2011;

precisando che le particelle facenti parte del terreno sito in c/da Carlino potevano essere vendute anche per singola particella mappale;

DATO ATTO che con appositi verbali le aste suddette sono andate deserte;

RISCONTRATA la necessità di procedere al frazionamento del terreno per sopravvenute esigenze di "mercato" degli immobili, aggravatesi con la crisi economica mondiale in atto, che predilige l'acquisto di quantità modeste di terreno, comunque entro le norme ed i limiti di legge;

VISTA la deliberazione del CdA n. 18 del 10/10/2011 con la quale è stato dato incarico all'Arch. Corbo Rosa Maria di procedere al frazionamento dell'area in questione;

ACCERTATO che le singole particelle a seguito del frazionamento approvato dall'Agenzia del territorio di Agrigento in data 16/11/2011 n° 300385.1 2011 protocollo n° AG300385 risultano modificate quantitativamente, come in tabella specificato:

Agenzia del territorio sezione terreni

| CESPITE | A | B | C | D | E | F | G |
|---------------|------------|------------|----------|----------|------------|------------|------------|
| FOGLIO | 71 | 71 | 71 | 71 | 71 | 71 | 71 |
| MAPPALE | 560 | 191 | 222 | 1303 | 1305 | 1306 | 1307 |
| QUALITA' | seminativo | seminativo | uliveto | Mandor | seminativo | seminativo | seminativo |
| CLASSE | 2^ | 2^ | 1^ | 2^ | 2^ | 2^ | 2^ |
| SUPERFICIE Ha | 0.49.80 | 1.25.50 | 0.83.20 | 0.47.57 | 1.12.17 | 1.05.21 | 1.07.24 |
| REDDITO Dom. | €. 23,15 | €. 58,33 | €. 68,75 | €. 34,39 | €. 52,14 | €. 48,90 | €. 49,85 |
| REDDITO Agrar | €. 6,43 | €. 16,20 | €. 32,23 | €. 15,97 | €. 14,48 | €. 13,58 | €. 13,85 |

VISTA la deliberazione n. 22 del 28/10/2011 con la quale si è dato incarico all'Arch. Corbo di redigere apposita perizia di stima dei terreni de quo, che allegata alla presente ne fa parte integrante;

VISTA la perizia valutativa di stima redatta dalla predetta professionista dalla quale si evince che al bene, costituito da vari appezzamenti di terreno siti in contrada Carlino del Comune di Canicatti, è assegnato un valore medio di circa €/ha di 100.000,00 (euro centomila/00), per cui il valore da essa stimato è complessivamente di €.572.000,00 (cinquecentosettantaduemila/00) come da tabella seguente:

| | | | | | | | |
|----------------------|-----------|------------|-----------|-----------|------------|------------|------------|
| FOGLIO | 71 | 71 | 71 | 71 | 71 | 71 | 71 |
| MAPPALE | 560 | 191 | 222 | 1303 | 1305 | 1306 | 1307 |
| CLASSE | 2^ | 2^ | 1^ | 2^ | 2^ | 2^ | 2^ |
| SUPERFICIE Ha | 0.49.80 | 1.25.50 | 0.83.20 | 0.47.57 | 1.12.17 | 1.05.21 | 1.07.24 |
| VALORE FINALE | 29.900,00 | 104.000,00 | 60.800,00 | 31.000,00 | 117.400,00 | 111.100,00 | 117.800,00 |

VISTA la propria nota n. 786 del 16/12/2011, con la quale la predetta perizia estimativa è stata sottoposta, per il prescritto e vincolante parere di congruità del valore di mercato, all'Ing. Capo

dell'UTC del Comune di Canicatti ai sensi della Circolare EE.LL. n. 01 del 28/03/1998 prot. N. 2968/A;

VISTO il parere di congruità al più probabile valore di mercato fatto pervenire dall'UTC con nota del 04/01/2012 N. 575, introitata al n. 07 di protocollo del 05/07/2012, che allegata alla presente ne fa parte integrante, con la quale il predetto Ufficio esprime **POSITIVO PARERE DI CONGRUITÀ**;

TENUTO CONTO che, in conformità dell'art. 26 della Legge 17/07/1890 n. 6972 e successive modifiche, la procedura da porre in essere per l'alienazione del bene in oggetto sarà quella dell'asta pubblica nelle forme stabilite per i contratti e spese dello Stato;

RITENUTO per quanto sopra detto di chiedere l'autorizzazione Assessoriale all'alienazione, stante la diversa valutazione dei beni attribuita dall'UTC in precedenza e già autorizzata da codesto Assessorato, necessaria per alienare i vari suddetti appezzamenti di terreno;

DATO ATTO che nei confronti di questa IPAB non trovano applicazione le disposizioni contenute nella legge 2/01/1979 n. 1 risultando definiti i procedimenti previsti dall'Art. 31 e seguenti della legge regionale 22/86 e non essendo l'ente sottoposto a fusione e/o estinzione;

RICHIAMATA la propria deliberazione N. 21 del 25/06/2010 approvata con RS n. 174 del 17/02/2011, avente per oggetto "PIANO TRIENNALE DI RISANAMENTO DEL DISAVANZO DI AMMINISTRAZIONE 2010-2013, che vincola gli investimenti che questa O.P. dovrà effettuare a seguito del ricavato della vendita del bene in questione;

VISTA la legge regionale 9/05/86 n. 22, art. 67;

VISTA la legge 17/07/1890 n. 6972;

PROPONE

AL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Per le motivazioni e determinazioni espresse in premessa

DI ADOTTARE E FARE PROPRIA LA PRESENTE PROPOSTA RELATIVA ALL'ALIENAZIONE DEI VARI APPEZZAMENTI DI TERRENO, DI CUI ALLA TABELLA SUDETTA PER UN VALORE STIMATO DI €. 572.000,00= (cinquecentosettantaduemila/00).

IL SEGRETARIO/DIRETTORE

(Rag. Raitano Filippo)

Ai sensi dello statuto dell'Ente che disciplina gli adempimenti di competenza dirigenziale

PARERI

(resi ai sensi della L.R. 30/2000)

Sotto il profilo della regolarità tecnica, contabile e di legittimità, si esprime parere favorevole.

Canicatti, li 05/01/2012

IL SEGRETARIO/DIRETTORE

(Rag. Raitano Filippo)

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

UDITA la relazione del Presidente;

RITENUTA meritevole di accoglimento e approvazione la proposta in questione:

AD UNANIMITA' DI VOTI ESPRESSI IN FORMA PALESE D E L I B E R A

Per le motivazioni e determinazioni espresse nella proposta che qui si intendono integralmente riportati:

- 1) **APPROVARE** e fare propria la superiore proposta di deliberazione formulata dal Segretario Direttore.
- 2) **ALIENARE** i vari appezzamenti di terreno siti in C/da Carlino del Comune di Canicattì così individuati, precisando che gli stessi possono essere venduti anche per singola particella mappale:

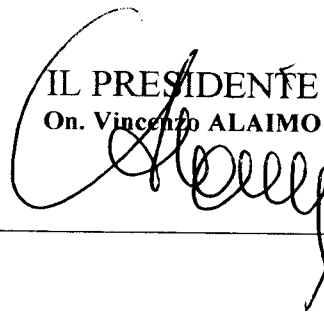
| CESPITE | A | B | C | D | E | F | G |
|---------------|------------|------------|-----------|-----------|------------|------------|------------|
| FOGLIO | 71 | 71 | 71 | 71 | 71 | 71 | 71 |
| MAPPALE | 560 | 191 | 222 | 1303 | 1305 | 1306 | 1307 |
| QUALITA' | seminativo | seminativo | uliveto | Mandor | seminativo | seminativo | seminativo |
| CLASSE | 2^ | 2^ | 1^ | 2^ | 2^ | 2^ | 2^ |
| SUPERFICIE Ha | 0.49.80 | 1.25.50 | 0.83.20 | 0.47.57 | 1.12.17 | 1.05.21 | 1.07.24 |
| REDDITO Dom. | €. 23,15 | €. 58,33 | €. 68,75 | €. 34,39 | €. 52,14 | €. 48,90 | €. 49,85 |
| REDDITO Agrar | €. 6,43 | €. 16,20 | €. 32,23 | €. 15,97 | €. 14,48 | €. 13,58 | €. 13,85 |
| VALORE FINALE | 29.900,00 | 104.000,00 | 60.800,00 | 31.000,00 | 117.400,00 | 111.100,00 | 117.800,00 |

- 3) **FISSARE** il prezzo complessivo di vendita in €. 572.000,00= (cinquecentosettantaduemila/00);
- 4) **SOTTOPORRE** la presente deliberazione all'approvazione tutoria, sotto l'aspetto della legittimità, ai sensi della legge r. 10/99 così come confermato dall'art. 21, 14° comma della legge regionale n.19 del 22/12/2005.
- 5) **RIBADIRE** che, con separato atto, in conformità dell'art. 26 della Legge 17/07/1890 n. 6972, la procedura per l'alienazione del predetto immobile dopo l'approvazione del presente atto, nelle forme di Legge, sarà quella dell'asta pubblica.
- 6) **DESTINARE** il ricavato della vendita in rispetto ai vincoli stabiliti con deliberazione N. 21 del 25/06/2010 approvata con RS n. 174 del 17/02/2011, avente per oggetto "PIANO TRIENNALE DI RISANAMENTO DEL DISAVANZO DI AMMINISTRAZIONE 2010-2013".

==OO==OO=OO==OO==

Letto e confermato si sottoscrive

IL PRESIDENTE
On. Vincenzo ALAIMO



GLI AMMINISTRATORI

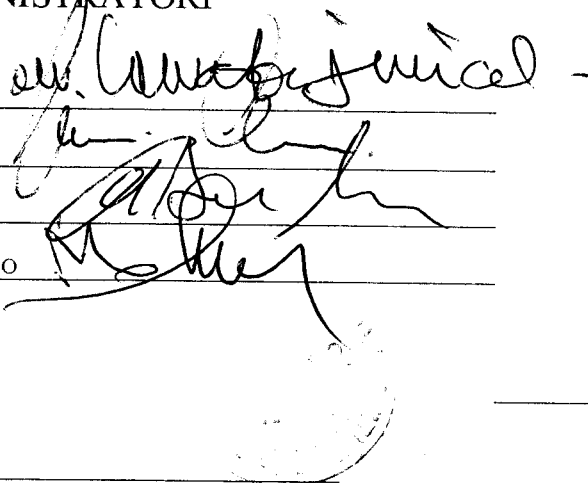
Firmatari

AVV. SALVATORE DI MICELI

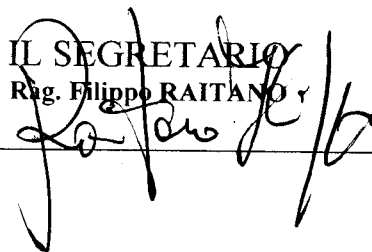
PROF. ANTONIO GUARNERI

DOTT. CARMELO RINALLO

GEOM. GIANGASPARE DI FAZIO



IL SEGRETARIO
Reg. Filippo RAITANO



il 5 GEN. 2012

Canicatti _____ 20 _____

COMUNE DI CANICATTI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la copia del presente estratto fu affissa all'albo pretorio del Comune nel primo giorno festivo ricorrente dopo la consegna di essa e precisamente il giorno _____ e contro la stessa non fu presentato nessun reclamo.

Canicatti _____ 20 _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo

Canicatti _____ 20 _____

IL SEGRETARIO

Visto: IL PRESIDENTE